



Satzung

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bruckenwasen, 3. Änderung“

Nach §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40) hat der Gemeinderat der Stadt Plochingen am 26.05.2020 in öffentlicher Sitzung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bruckenwasen, 3. Änderung“ als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sind der Lageplan des Verbandsbauamts Plochingen vom 27.06.2017 sowie der zeichnerische Teil zum Bebauungsplan vom 31.03.2020. Der Geltungsbereich ist auf das Flurstück 1868/19 im Wohngebiet Bruckenwasen begrenzt.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil | vom 31.03.2020 |
| - dem Textteil Planungsrecht und örtliche Bauvorschriften | vom 31.03.2020 |
| - dem Vorhaben – und Erschließungsplan | vom 31.03.2020 |

Dem Bebauungsplan ist beigefügt:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - Begründung mit bezeichneten Anlagen | vom 31.03.2020 |
|---------------------------------------|----------------|

§ 3

In-Kraft-Treten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Bruckenwasen, 3. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Plochingen, 16.06.2020
Stadt Plochingen

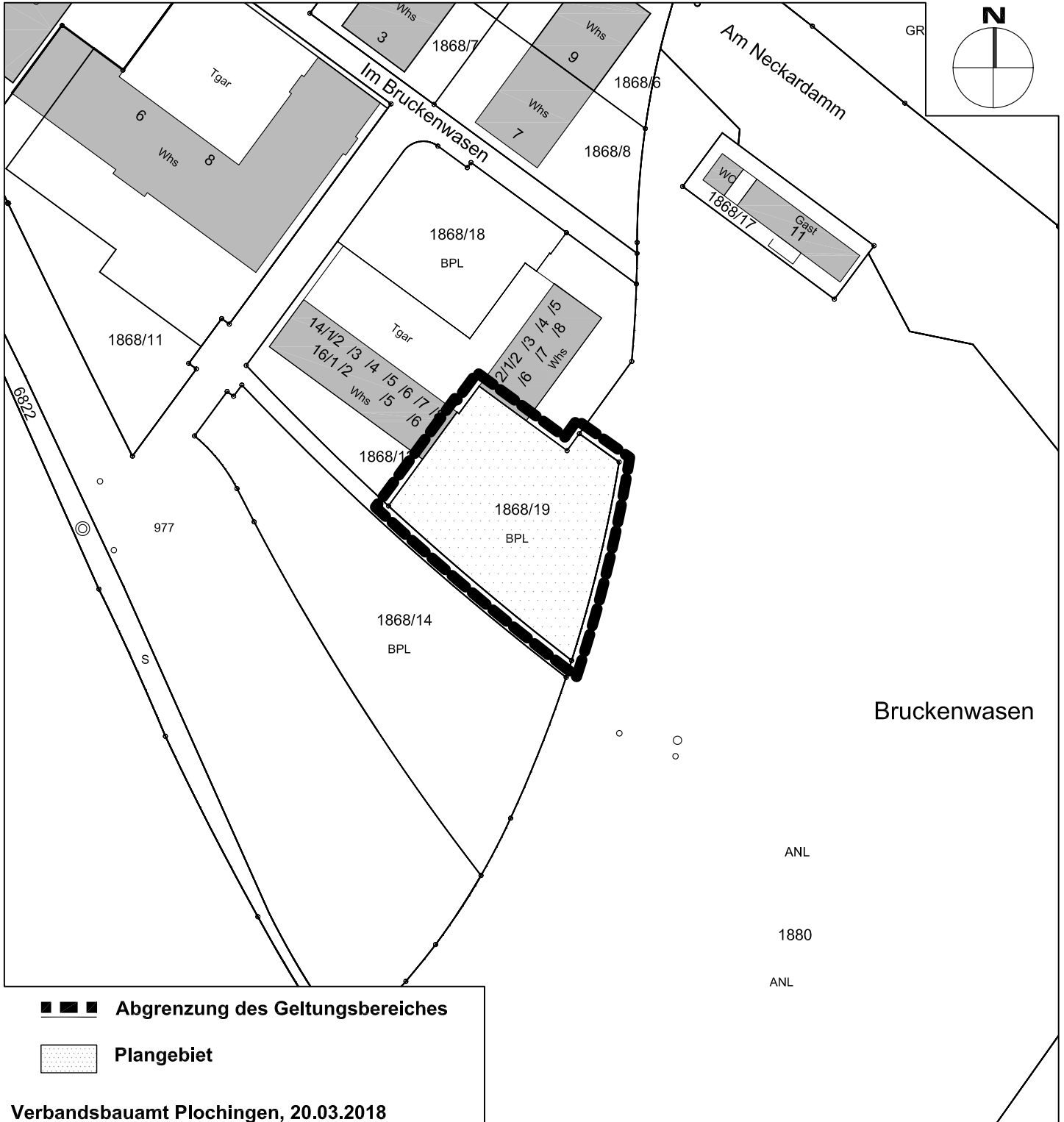


Frank Buß
Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bruckenwasen, 3. Änderung"

Lageplan Geltungsbereich



■ ■ ■ Abgrenzung des Geltungsbereiches

▨ Plangebiet