

Veräußerung von städtischen Wohnbaugrundstücken im Neubaugebiet „Stumpenhof Süd/Talweg“

Der Gemeinderat der Stadt Plochingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.01.2015 die Verkaufspreise und die Kriterien für den Verkauf von 24 städtischen Baugrundstücken im Neubaugebiet „Stumpenhof Süd/Talweg“ beschlossen.

Die 20 Doppelhausgrundstücke bietet die Stadt für einen Quadratmeterpreis von 495 € pro m² für das jeweils erschlossene Grundstück an. Die vier ebenfalls erschlossenen Einfamilienhausgrundstücke liegen abhängig von Lage und Größe bei 520 € bzw. 540 € pro m². Die Größe und Lage der einzelnen Grundstücke können der beiliegenden Grundstücksliste bzw. dem beiliegenden Übersichtsplan entnommen werden. Diese sind dort von 1-24 durchnummeriert und grün hinterlegt.

Die Erschließung des Neubaugebiets wird voraussichtlich im Frühjahr 2016 abgeschlossen sein, so dass ab diesem Zeitpunkt mit der Wohnbebauung begonnen werden kann.

Sollten sich mehrere Interessenten auf ein Baugrundstück bewerben, so ist der ebenfalls durch den Gemeinderat beschlossene Kriterienkatalog zur Bauplatzvergabe zu berücksichtigen.

1. Wohnort in Plochingen (Wohndauer)?

Seit Geburt in Plochingen wohnhaft?	15 Punkte
Mind. 5 Jahre in Plochingen wohnhaft?	10 Punkte
Hier geboren und hier mind. 10 Jahre Hauptwohnsitz gehabt?	10 Punkte

2. Beschäftigungszeit in Plochingen?

Zwei bis fünf Jahre	10 Punkte
Über fünf Jahre	20 Punkte

3. Familiengröße (Anzahl der Personen)?

Zwei Personen	10 Punkte
Drei Personen	15 Punkte
Und jede weitere Person, die im Haushalt lebt	10 Punkte

4. bisherige Wohnraumversorgung

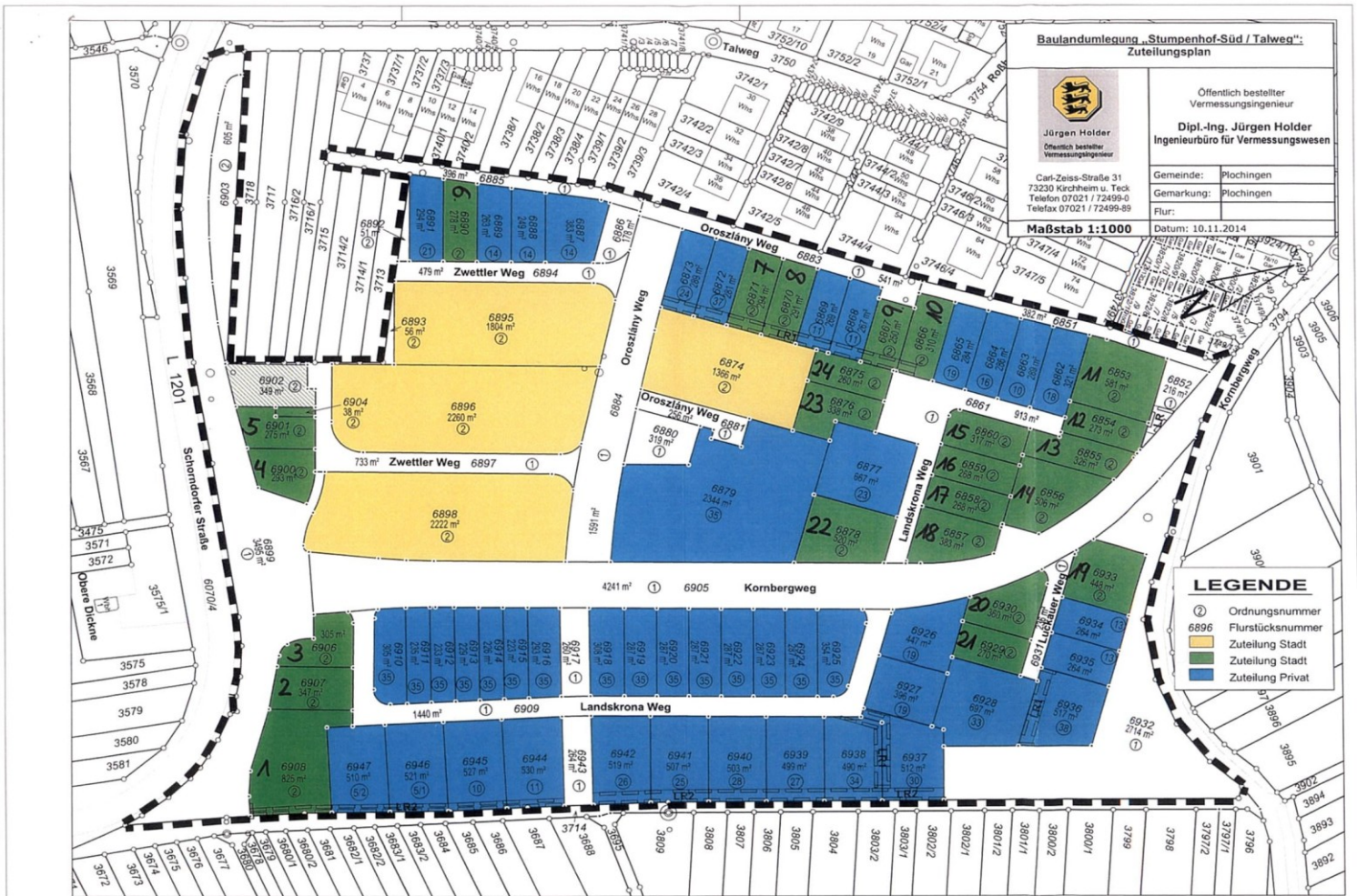
Mietwohnung	20 Punkte
Eigentumswohnung	10 Punkte

5. jährliches Familienbruttoeinkommen?

Bis 60.000 €	10 Punkte
Über 60.000 € bis 80.000 €	5 Punkte
Über 80.000 €	0 Punkte

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung auf das gewünschte Baugrundstück (gerne mit zwei Alternativen) bis spätestens **17.04.2015** an die Stadtverwaltung Plochingen, Schulstraße 5-7, zu Händen Herrn Beigeordneten Hanus. Gerne auch via E-Mail unter hanus@plochingen.de. Bei Fragen zur Bebauung dürfen Sie sich gern an Herrn Verbandsbaudirektor Sättele unter saettele@plochingen.de wenden.

		Flurstück	Größe (m ²)	Preis / m ²	Gesamtpreis
1	Einfamilienhausgrundstück	6908	825	540,00	445.500 €
2	Doppelhausgrundstück	6907	347	495,00	171.765 €
3	Doppelhausgrundstück	6906	305	495,00	150.975 €
4	Doppelhausgrundstück	6900	293	495,00	145.035 €
5	Doppelhausgrundstück	6901	275	495,00	136.125 €
6	Doppelhausgrundstück	6890	278	495,00	137.610 €
7	Doppelhausgrundstück	6871	294	495,00	145.530 €
8	Doppelhausgrundstück	6870	291	495,00	144.045 €
9	Doppelhausgrundstück	6867	250	495,00	123.750 €
10	Doppelhausgrundstück	6866	310	495,00	153.450 €
11	Einfamilienhausgrundstück	6853	581	520,00	302.120 €
12	Doppelhausgrundstück	6854	273	495,00	135.135 €
13	Doppelhausgrundstück	6855	326	495,00	161.370 €
14	Einfamilienhausgrundstück	6856	506	520,00	263.120 €
15	Doppelhausgrundstück	6860	317	495,00	156.915 €
16	Doppelhausgrundstück	6859	268	495,00	132.660 €
17	Doppelhausgrundstück	6858	268	495,00	132.660 €
18	Doppelhausgrundstück	6857	383	495,00	189.585 €
19	Einfamilienhausgrundstück	6933	448	520,00	232.960 €
20	Doppelhausgrundstück	6930	360	495,00	178.200 €
21	Doppelhausgrundstück	6929	270	495,00	133.650 €
22	Doppelhausgrundstück	6878	520	495,00	257.400 €
23	Doppelhausgrundstück	6876	338	495,00	167.310 €
24	Doppelhausgrundstück	6875	260	495,00	128.700 €



Stadt Plochingen

Frank Buß
 Bürgermeister