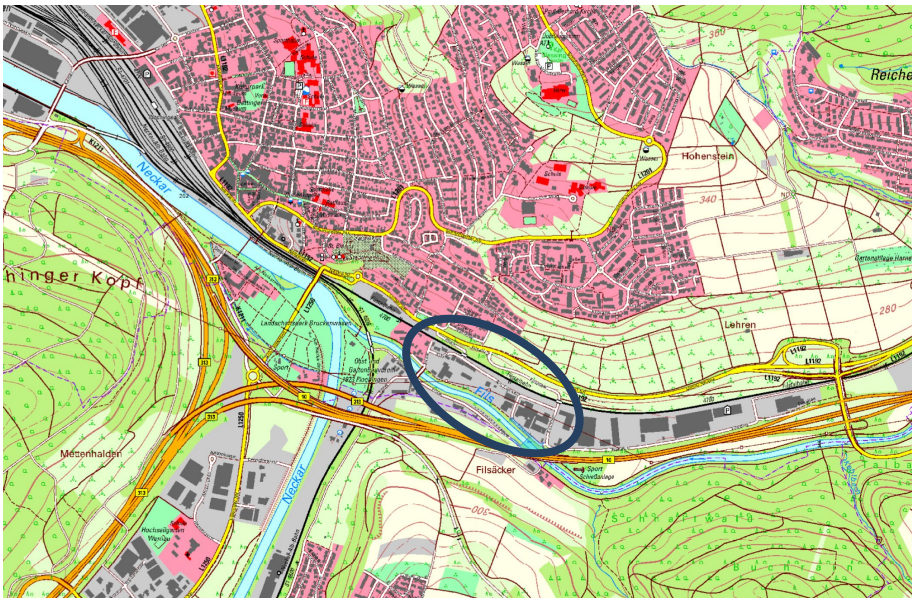
Stadt Plochingen

Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Die Satzung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“ hat folgende Bestandteile:

Teil A	**Planzeichnung M 1:750**
Teil B	**Textteil Planungsrecht** mit Anlage Schall- und geruchstechnische Untersuchung (Entwurf)
Teil C	**Textteil Örtliche Bauvorschriften**
Teil D	**Hinweise**

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Teil E	**Begründung zum Bebauungsplan** mit Anlagen

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

BauGB	-	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
BauNVO	-	Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
LBO	-	Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).
PlanZVO	-	Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).