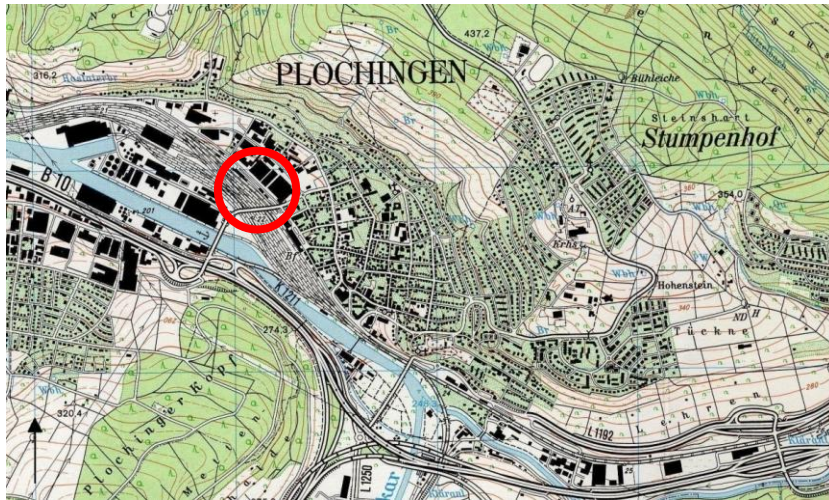




Stadt Plochingen Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Eisenbahnstraße / Güterbahnhof, westlicher Teil - 1. Änderung“



Die Satzung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Eisenbahnstraße / Güterbahnhof, westlicher Teil - 1. Änderung“ hat folgende Bestandteile:

Teil A. Planzeichnung

Teil B. Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

Teil C. Begründung zum Bebauungsplan

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

BauNVO - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

LBO - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. S. 25).

PlanZVO - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).