



## **Satzung**

### **über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ehemaliger Moltkebehälter“**

Nach §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40) hat der Gemeinderat der Stadt Plochingen am 27.07.2021 in öffentlicher Sitzung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ehemaliger Moltkebehälter“ als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sind der Lageplan des Verbandsbauamts Plochingen vom 20.03.2018 sowie der zeichnerische Teil zum Bebauungsplan vom 13.04.2021. Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Nördlich und Östlich durch das Flurstück 619 (Verkehrsfläche Hindenburgstraße),
- südlich durch die Flurstücke 571, 540/1 und 541/1 sowie
- östlich durch das Flurstück 108 (Verkehrsfläche Moltkestraße)

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

###### **Die Satzung besteht aus:**

- |   |                |
|---|----------------|
| - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil                     | vom 13.04.2021 |
| - dem Textteil Planungsrecht und örtliche Bauvorschriften | vom 13.04.2021 |
| - dem Vorhaben – und Erschließungsplan                    | vom 14.06.2021 |

###### **Dem Bebauungsplan ist beigelegt:**


- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| - Begründung mit bezeichneten Anlagen | vom 13.04.2021 |
|---------------------------------------|----------------|

## § 3

### In-Kraft-Treten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Ehemaliger Moltkebehälter“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Plochingen, 28.07.2021

  
Frank Buß  
Bürgermeister

