

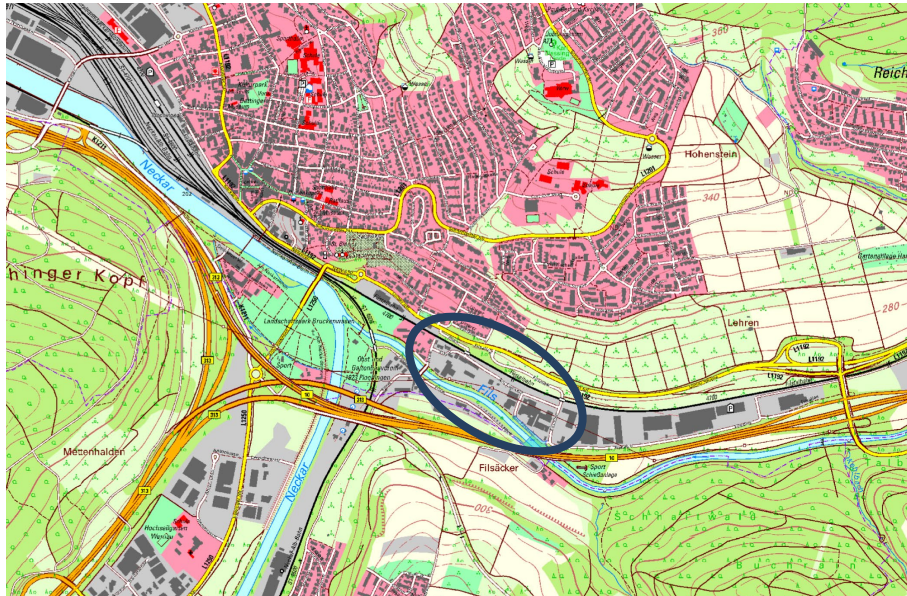


Stadt Plochingen

Landkreis Esslingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Die Satzung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften „Filsgebiet-West, nördlich der Fils“ hat folgende Bestandteile:

- | | |
|---------------|--|
| Teil A | Planzeichnung M 1:750 |
| Teil B | Textteil Planungsrecht
mit Anlage Schall- und geruchstechnische Untersuchung (Entwurf) |
| Teil C | Textteil Örtliche Bauvorschriften |
| Teil D | Hinweise |

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- | | |
|---------------|--|
| Teil E | Begründung zum Bebauungsplan
mit Anlagen |
|---------------|--|

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- | | |
|----------------|---|
| BauGB | - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348 m.W.v. 23.12.2025). |
| BauNVO | - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). |
| LBO | - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 16.03.2026 (GBl. 2026 I Nr. 44) |
| PlanZVO | - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189). |