

## **Gemeindeverwaltungsverband Plochingen – Altbach – Deizisau**

### **Flächennutzungsplan 2031 - 2. Änderung „Klingenäcker / Schönhüttlen Nord“ in Deizisau - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden mit ausgelegt:

#### **Umweltbericht gem. § 2a BauGB in der Fassung vom 16.08.2021, worin folgende umweltbezogene Informationen behandelt werden:**

- Konfliktanalyse, Maßnahmen und Ausgleichsbedarf auf die Maßgeblichen Schutzgüter Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen, Klima und Landschaft, Mensch. Bewertung des Eingriffes auf die Schutzgüter.
- Darstellung der vorhandenen Biotoptypen in Bezug auf die aktuellen Grünstrukturen: grasreiche Ruderalvegetation, Acker, Grasweg sowie Gebüsch und die Auswirkungen der Planung auf das entsprechende Schutzgut „Tiere und Pflanzen“.
- Grunddaten des Naturraumes, der Topografie, Geologie und der potentiellen natürlichen Vegetation.
- Auswirkungen auf das Schutzgut Boden im Hinblick auf dessen Funktion als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Filter und Puffer für Schadstoffe sowie der natürlichen Bodenfruchtbarkeit.
- Auswirkungen auf das Schutzgut Klima im Hinblick auf die Lage in einem siedlungsrelevanten Kaltluftentstehungsgebiet.
- Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft als Übergangsbereich ins Naherholungsgebiet „Plochinger Kopf“, bestehende Baumreihe bildet eine Raumkante sowie der geringen Wertung als ausgeräumte Landschaft.
- Zum Schutzgut Wasser (Grundwasser und Oberflächenwasser) und Mensch (Lärm und Nutzung) werden auf Ebene der Flächennutzungsplanung noch keine expliziten Aussagen getroffen.
- Vorhandene Schutzgebiete, geschützte Einzelobjekte, übergeordnete Restriktionen und Altlasten. Insbesondere dem ca. 110 m östlich des Geltungsraumes liegende FFH-Gebiet „Filder“, ca. 80 m nordöstlich des Geltungsbereichs befindende „Feldgehölze an B 10, Auffahrt Deizisau (Ost)“ (Biotopnr. 172221161473) sowie ca. 160 m südlich liegende „Feldgehölz mit Bach am Waldrand, Deizisau“, Biotopnr. 172221161472) jedoch keine Betroffenheit im Gebiet.  
Ordnung des Gebietes als landwirtschaftliche Vorrangflur Stufe I.  
Einstufung als potentieller Lebensräume streng geschützter Arten wie Fledermäuse und Vögel. Aufgrund der intensiven Ackernutzung innerhalb des Geltungsbereiches und der Kulissenwirkung des angrenzenden Siedlungskörpers und des Waldgebietes können potenziellen Lebensräume für weitere streng geschützte Arten (Anhang IV FFH-RL) oder nach der Roten Liste gefährdete Arten mit hinreichender Sicherheit ausgeschlossen werden.
- Darstellung möglicher Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes sowie dem entstehenden Ausgleichsbedarf. Empfehlungen und Hinweise für die weitere Planung zur Umsetzung der Maßnahmen. Unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Vermeidungsmaßnahmen ist das Eingriffsrisiko mit gering zu bewerten.

**Umweltbezogene Informationen aus der Behandlung und Abwägung der verfügbaren Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB):**

- Boden/Grundwasser/Geologie.  
Betroffenheit des Schutzgutes Boden aufgrund der möglichen großflächige Versiegelung und Bebauung. Minimierung des Eingriffes.
- Vorbehaltsgebiet zur Sicherung von Wasservorkommen. Notwendigkeit hydrogeologischer Gutachten zum Grundwasseraufschluss bzw. Entwässerungskonzept.
- Verlust von landwirtschaftliche Fläche der Vorrangfläche I, gute bis sehr gute Böden.
- Verkehrslärm und –aufkommen. Erforderliche Lärmschutzmaßnahmen. Forderung einer eingehenden Lärmschutzgutachten und verkehrstechnischen Untersuchung.
- Erfordernis einer artenschutzrechtlichen Untersuchung.
- Naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen

**Als weitere umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsicht im Verbandsbauamt bereit:**

- Lärmaktionsplan für den Gemeindeverwaltungsverband Plochingen-Altbach-Deizisau mit rechnerischer Ermittlung und Lärmkartierung der Hauptverkehrswege, der Schienenwege und des Flugverkehrs, 3. Stufe.
- Landschaftsplan des Gemeindeverwaltungsverband Plochingen-Altbach-Deizisau 1982.  
Bestandsdarstellung, Analyse und Bewertung der Landschaftsfunktionen. Maßnahmen und Planungshinweise zur Sicherung, Ergänzung und Sanierung von Landschaftsfunktionen.
- Regionalplan Verband Region Stuttgart mit Umweltbericht 2009  
Siedlungs-, Freiraum- und Infrastruktur (Analyse, Bewertung und Gewichtung sowie verbindliche Festlegungen).
- Klimaatlas Verband Region Stuttgart mit Klimaanalysen und Planungshinweisen 2008.
- Liste der Kulturdenkmale.

Plochingen, 09.11.2021