



Satzung

über den Bebauungsplan „Obere Bergstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften „Obere Bergstraße“

Nach § 10 Art. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 17.12.2015 (GBl. 2016, S. 1)

hat der Gemeinderat der Stadt Plochingen am 06.10.2020 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan „Obere Bergstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften „Obere Bergstraße“**

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist der beigefügte Lageplan des Verbandsbauamts Plochingen vom 04.04.2017.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die südliche Grenze der Flurstücke Nr. 535/1 und 576
- Im Osten durch die westliche Grenze des Flurstücks Nr. 619 (Verkehrsfläche Hindenburgstraße)
- Im Süden durch die nördlichen Grenzen des Flurstücks Nr. 626 (Verkehrsfläche Wiesbrunnenstraße)
- Im Westen durch die östlichen Grenzen des Flurstücks Nr. 108 (Verkehrsfläche Moltkestraße)

§ 2

Bestandteile der Satzung

der Bebauungsplan besteht aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 15.09.2020
- dem Textteil zum Bebauungsplan vom 15.09.2020

die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 15.09.2020
- dem Textteil zu den örtlichen Bauvorschriften vom 15.09.2020

Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften sind beigefügt:

- Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 15.09.2020
- Grobanalyse der Umweltbelange vom 23.04.2020
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung vom 03.05.2017

§ 3

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan „Obere Bergstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften „Obere Bergstraße“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Plochingen, 19.10.2020

Frank Buß
Bürgermeister

Landkreis Esslingen
Stadt Plochingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Obere Bergstraße"

Lageplan Geltungsbereich

