

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

Lageplan

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

7.4 festgesetztes Baugebiet

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m ²
8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		m ²

* Übertrag von oben

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** m²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m ²		
	ohne Garagen und überdachte Stellplätze	geplant	m ²		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
		geplant	m ²	m ²	m ³
		vorh. + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m ²		
		verbleiben	m ²		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m ²		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ²	MGF x BMZ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten				
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m ²	m ²	m ³
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ²	
				%	

¹ bitte Ansprechpartner anführen

² Angabe freiwillig