



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bruckenwasen, 3. Änderung“

Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

In seiner öffentlichen Sitzung am 17.04.2018 hat der Gemeinderat der Stadt Plochingen beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplans „Bruckenwasen, 3. Änderung“ als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. In der Folge wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 27.11.2018 der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bruckenwasen, 3. Änderung“ festgestellt. In gleicher Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Bruckenwasen, 3. Änderung“ sowie

die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan durch öffentliche Auslegung werden hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Das Plangebiet umfasst die im beigefügten Lageplan des Verbandsbauamts vom 20.03.2018 dargestellte Fläche. Der maßgebliche Geltungsbereich ist begrenzt auf das Flurstück 1868/19 im Wohngebiet Bruckenwasen.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans „Bruckenwasen“ werden die baurechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Wohnbauprojektes „Wohnen im Landschaftspark Bruckenwasen“ geschaffen. Das Projekt sieht die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten auf einem bisher unbebauten Baugrundstück innerhalb des Siedlungsbereiches vor. Dem Grundsatz der Innenentwicklung durch Nachverdichtung im Innenbereich wird entsprochen. Bereits in der vorbereitenden Bauleitplanung ist die Fläche als Wohnbaufläche dargestellt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bruckenwasen, 3. Änderung“ mit den Bestandteilen:

- Bebauungsplanunterlagen in der Fassung vom 13.11.2018 mit Planzeichnung, Textteil sowie der Begründung mit Grobanalyse der Umweltbelange sowie artenschutzrechtlicher Untersuchung und
- Vorhaben- und Erschließungsplan vom 13.11.2018 mit Gebäudemodell liegen in der Zeit

von
Montag, 28.01.2019
bis einschließlich
Freitag, 01.03.2019

beim Verbandsbauamt Plochingen, Schulstraße 5, 73207 Plochingen, 2. OG, Treppenhaus, während der üblichen Öffnungszeiten Montag - Freitag von 8:00 - 12:00 Uhr sowie dienstags zusätzlich von 15:00 - 18:00 Uhr öffentlich aus. Bei außerordentlichen Schließzeiten des Rathauses ist die Einsichtnahme in die Planunterlagen im Verbandsbauamt nicht möglich. Während der Beteiligung der Öffentlichkeit können die Bebauungsplanunterlagen durch die Öffentlichkeit eingesehen werden und es besteht die Möglichkeit zur Information und Erörterung der Planung.

Zusätzlich werden sämtliche Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Plochingen mit dem Link <https://www.plochingen.de/Aktuelle-Verfahren.html> während des genannten Zeitraumes zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Stellungnahmen mit Anregungen und Bedenken können innerhalb der beschriebenen Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Verbandsbauamt Plochingen, Schulstraße 5, Zimmer 22, 73207 Plochingen oder per E-Mail an die Adresse bausch@plochingen.de

vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Zum Einstieg in die Beteiligungsphase findet am **Montag, 28.01.2019 um 19 Uhr** im Foyer der Stadthalle Plochingen eine öffentliche Informationsveranstaltung statt, bei der die Planung im Einzelnen erläutert wird. Zu dieser Veranstaltung lädt die Stadt Plochingen Sie herzlich ein.

Stadt Plochingen, 17.01.2019

Frank Buß
Bürgermeister

SONSTIGE ÖFFENTLICHE MITTEILUNGEN



Stadt Plochingen

- Sozialstation -

Unsere Sozialstation bietet den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Stadt die Kranken- und Altenpflege und medizinische Versorgung im eigenen Zuhause.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Gesundheits- und Krankenpfleger/in oder Altenpfleger/in

Die Stelle kann durch eine Vollzeitkraft oder durch Teilzeitkräfte besetzt werden. Die Einsatzzeiten sind flexibel zu leisten, in der Regel ist ein- bis zweimal im Monat auch am Wochenende Dienst zu erbringen.

Die Einstellung erfolgt in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis, die Vergütung richtet sich nach Entgeltgruppe P7 TVöD-B.

Führerschein Kl. B ist erforderlich. Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen bitten wir an das Personalamt der Stadt Plochingen, Schulstraße 7, 73207 Plochingen zu richten. Für Fragen steht der Pflegedienstleiter, Herr Schierz, Tel. 07153/21953 gerne zur Verfügung.

Gerne können Sie Ihre Bewerbung auch per Mail (max. Größe im pdf-Format: 5 MB) an bewerbung@plochingen.de übermitteln.

Zur Vermeidung von Plastikmüll bitten wir Sie, auf die Übersendung von Bewerbungsmappen zu verzichten und uns nur Kopien zu schicken. Soweit kein frankierter Rückumschlag beigefügt wurde, erfolgt 6 Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens die Vernichtung aller Bewerberunterlagen.

Landkreis Esslingen
Stadt Plochingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Bruckenwasen, 3. Änderung"

Lageplan Geltungsbereich

