

Anzeige einer Grundstücksteilung nach § 8 LBO

Ich zeige gemäß § 8 LBO die nachstehende Grundstückssteilung an:

Antragsteller (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax)

.....
.....

Grundstücksbezeichnung (Straße/Hausnummer und Flurstücksnummer)

vor der Teilung

nach der Teilung

.....
.....

Beigefügte Unterlagen:

- Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller)

.....

- Notarieller Vertrag

.....

- Lageplan
 Flächenberechnung vor / nach der Teilung
 Abstandsflächenplan

Erklärungen:

- Die Erschließung ist gesichert (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)
 Feuerwehrgänge und -aufstellflächen sind nachgewiesen
 Gebäude stehen nur auf einem Grundstück, kein Überbau, Standsicherheit gewährleistet
 Die Vorgaben über Abstandsflächen sind eingehalten (§§5,6 LBO)
 Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen (§37 LBO)
 Notwendige Einrichtungen wie Kinderspielplatz, Müllstandort etc. sind weiter vorhanden
 Bestehende Baulasten sind nicht betroffen
 Bauplanungsrechtliche Vorschriften sind eingehalten (Flächenberechnung beifügen)

Wichtiger Hinweis:

„Durch die Teilung eines Grundstücks, das bebaut oder dessen Bebauung genehmigt ist, dürfen keine Verhältnisse geschaffen werden, die Vorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes widersprechen“ (§ 8 Abs. 1 Landesbauordnung – LBO).

Datum, Unterschrift.....

Gemeindeverwaltungsverband Plochingen
Schulstr. 5, 73207 Plochingen